

Số: 3913 /CNCR

Cam Ranh, ngày 20 tháng 7 năm 2021.

V/v đề nghị thông báo công khai hủy
GCN QSD đất 01033QSDD/CPB-CR
ngày 20/11/1997 UBND huyện Cam Ranh cấp
cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Non

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường.

Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Cam Ranh) có nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là GCN) lần đầu của ông Nguyễn Văn Thành và bà Lê Thị Song, thường trú tại TDP Hoà Do 5A, phường Cam Phúc Bắc, đăng ký cho thửa đất số 175, tờ bản đồ số 57, diện tích 124.4m², loại đất: Đất ở đô thị thuộc TDP Hoà Do 5A, phường Cam Phúc Bắc.

Theo xác nhận của UBND phường Cam Phúc Bắc tại hồ sơ thì nguồn gốc sử dụng đất: Do ông Hà Minh Tấn sử dụng trước năm 1977, đến năm 1977 sang nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành sử dụng đến nay, hiện thất lạc giấy tờ.

Theo Biên bản thẩm tra ngày 27/11/2018 và Công văn số 1239/UBND ngày 30/11/2018 của UBND phường Cam Phúc Bắc thì thửa đất đăng ký cấp GCN theo bản đồ 201 đo đạc năm 1995 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16, diện tích 176m², loại đất: thổ cư, số địa chính phường Cam Phúc Bắc thể hiện đã được UBND huyện Cam Ranh cấp GCNQSD đất vào sổ số 1033/QSDD/CPB-CR cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Non ngày 20/11/1997. Từ năm 1997 đến nay hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Non chưa nhận GCN và chưa ký nhận vào sổ Địa chính năm 1997 đang lưu giữ tại phường Cam Phúc Bắc. Thực tế hiện nay UBND phường Cam Phúc Bắc không lưu giữ bản chính GCN của thửa đất trên. Từ năm 1997 đến nay GCN của thửa đất nêu trên đã bị thất lạc, UBND phường Cam Phúc Bắc không rõ nguyên nhân thất lạc..

Ngày 09/4/2019, Chi nhánh Cam Ranh có Văn bản số 1471/CNCR về việc giải quyết hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Lê Thị Song, theo đó đề nghị phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND thành phố Cam Ranh quyết định hủy GCN vào sổ số 1033/QSDD/CPB-CR cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Non ngày 20/11/1997 theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Đến ngày 07/6/2021 UBND thành phố Cam Ranh có Quyết định số 572/QĐ-UBND về việc hủy GCN vào sổ số 1033/QSDD/CPB-CR ngày 20/11/1997 do UBND huyện Cam Ranh (nay là thành phố Cam Ranh) cấp cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Non tại phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh.

Theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp thì:

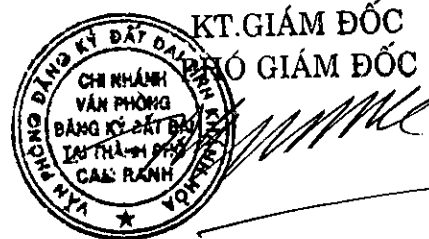
“7. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.”

Do đó, Chi nhánh Cam Ranh sẽ cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời kính đề nghị Tổng cục Quản lý đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND phường Cam Phúc Bắc;
- Ông Nguyễn Văn Thành và Nguyễn Thị Song (để biết);
- Lưu: VT, TĐ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Quang